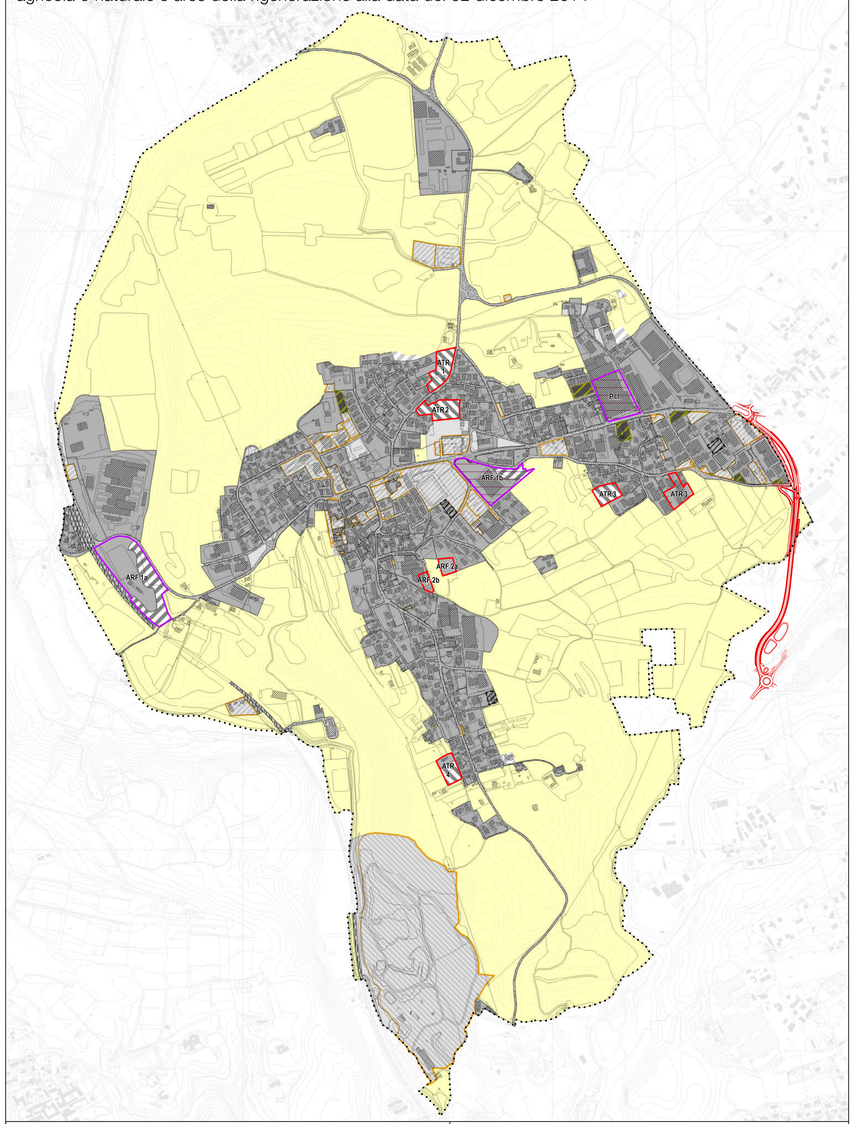
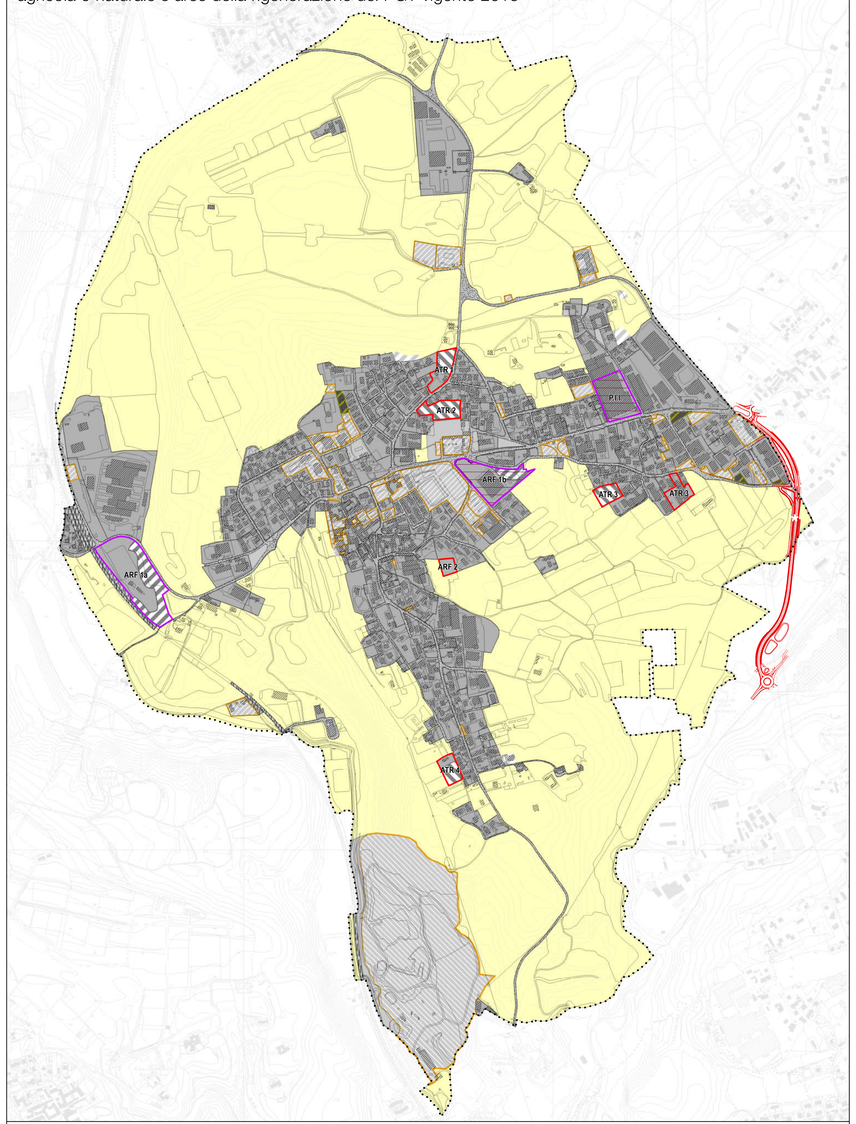
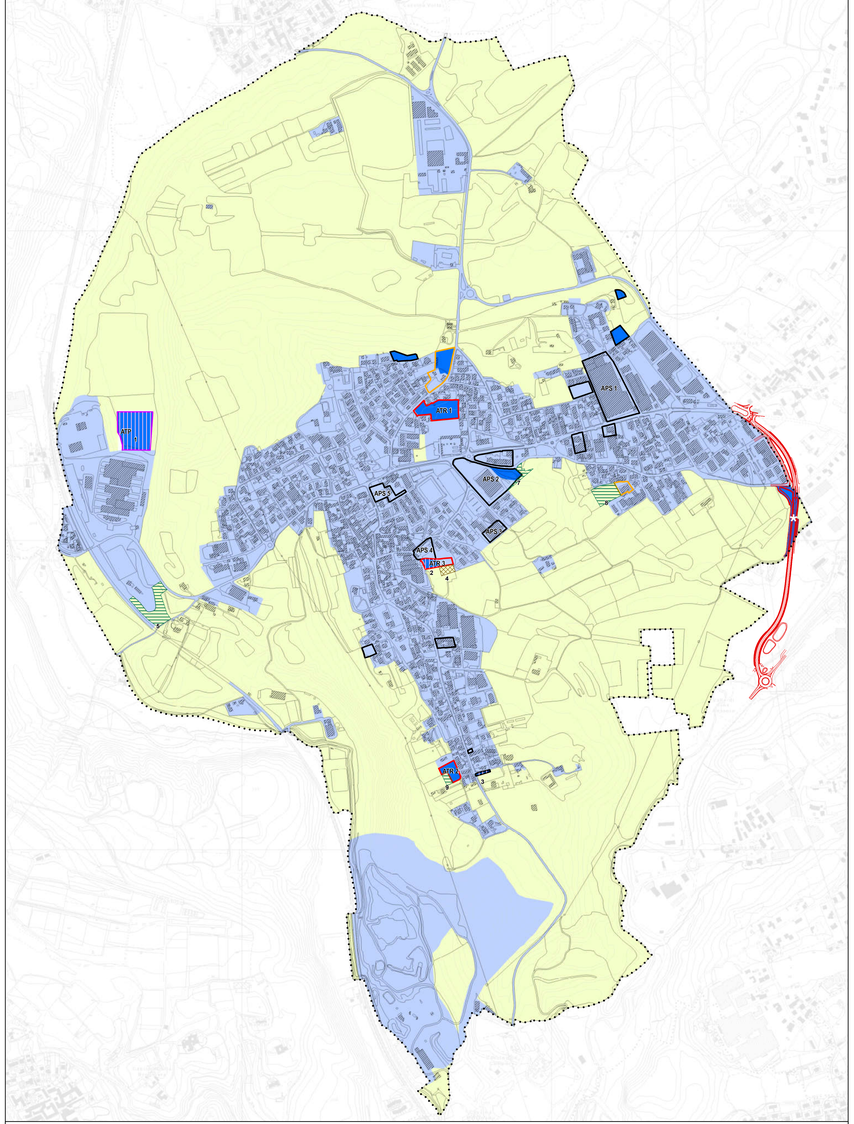
1) Carta degli elementi dello stato di fatto e di diritto, superficie: urbanizzata, urbanizzabile, agricola o naturale e aree della rigenerazione alla data del 02 dicembre 2014



2) Carta degli elementi dello stato di fatto e di diritto, superficie: urbanizzata, urbanizzabile, agricola o naturale e aree della rigenerazione del PGT vigente 2016



3) Consumo di suolo ai sensi del c. 4, art. 5 della L.r. n.31/2014 - Variante 2022



Comune di Cucciago
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Variante generale al PGT ai sensi dell'art.5 della L.r. n.31/2014 e s.m.i.

Tavola PR07 Scala 1:7.000

Carta del Consumo di suolo

Elaborato modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri degli enti alla Variante Generale al PGT adottata con DCC 26 del 26 luglio 2022

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Fonte: www.lombardiabeniculturali.it

Dicembre 2022

Pianificazione Urbanistica
Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Graj
Giovanni Anzanello (collaborazione)

Comune di Cucciago
Claudio Meroni (Sindaco)
Giovanni Bergna (Vice sindaco)
Elisabetta Marchisio
Emanuele Zaniboni (Ufficio tecnico)

Ambiti di traformazione previsti al 02 dicembre 2014

- Residenziale
- Aree dismesse, non utilizzate o sottoutilizzate
- Altre funzioni

Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli

Lettura della superficie urbanizzata (fonte: PGT vigente al 02 dicembre 2014)

- a) le superfici edificate ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT
- b) le superfici edificate per attrezzature pubbliche o private, di livello locale o sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali, i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici
- c) le superfici occupate da strade interne al TUC/centro adificato e se, esterne al TUC/centro edificato, le strade come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT
- d) le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con superficie inferiore al 2.500 mq
- e) il sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale esistenti (area ferroviaria, al netto del tratto in galleria)
- f) le cave (limitatamente a parti interessate da progetti di gestione produttiva approvati)
- g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole

Lettura della superficie urbanizzabile (fonte: PGT vigente al 02 dicembre 2014)

a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano, suddividi per destinazione funzionale prevalente:

- residenziale
- altre funzioni
- c) le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Piano delle Regole di qualunque dimensione con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
- d) le aree per i nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione
- f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale

Lettura della superficie agricola o naturale (fonte: PGT vigente al 02 dicembre 2014)

- Superficie agricola e naturale (ambiti agricoli, ambiti boscati e formazioni vegetali minori, aree verdi > 2.500 mq e corsi d'acqua)

Superficie	mq
Urbanizzata	1.502.067
Urbanizzabile	44.843*
Agricola o naturale	3.421.574

*al netto della viabilità in previsione di rango sovracomunale (SP - Canturina BIS) pari a 6.130 mq

Indice di consumo di suolo (31%)

(Superficie urbanizzata 2014 + Superficie urbanizzabile 2014) / Superficie territoriale comunale

Ambiti di traformazione previsti nel PGT vigente 2016

- Residenziale
- Aree dismesse, non utilizzate o sottoutilizzate
- Altre funzioni

Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli

Lettura della superficie urbanizzata (fonte: PGT vigente 2016)

- a) le superfici edificate ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT
- b) le superfici edificate per attrezzature pubbliche o private, di livello locale o sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali, i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici
- c) le superfici occupate da strade interne al TUC/centro adificato e se, esterne al TUC/centro edificato, le strade come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT
- d) le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con superficie inferiore al 2.500 mq
- e) il sedime delle infrastrutre di mobilità di livello sovracomunale esistenti (area ferroviaria, al netto del tratto in galleria)
- f) le cave (limitatamente a parti interessate da progetti di gestione produttiva approvati)
- g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole

Lettura della superficie urbanizzabile (fonte: PGT vigente 2016)

a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano, suddividi per destinazione funzionale prevalente:

- residenziale
- altre funzioni
- c) le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Piano delle Regole di qualunque dimensione con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
- d) le aree per i nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione
- f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale

Lettura della superficie agricola o naturale (fonte: PGT vigente 2016)

- Superficie agricola e naturale (ambiti agricoli, ambiti boscati e formazioni vegetali minori, aree verdi > 2.500 mq e corsi d'acqua)

Superficie	mq
Urbanizzata	1.506.185
Urbanizzabile	41.882*
Agricola o naturale	3.420.417

*al netto della viabilità in previsione di rango sovracomunale (SP - Canturina BIS) pari a 6.130 mq e delle attuazioni intercorse

Indice di consumo di suolo (31%)

(Superficie urbanizzata 2016 + Superficie urbanizzabile 2016) / Superficie territoriale comunale

Consumo di suolo e bilancio ecologico al 2022

- Superficie urbanizzata (*)
- Superficie urbanizzabile da previsioni ambiti di trasformazione e ambiti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi
- Superficie agricola e naturale (ambiti agricoli, ambiti boscati e formazioni vegetali minori, aree verdi > 2.500 mq e corsi d'acqua)

Ambiti di traformazione confermati e di nuova previsione

- Residenziale
- Altre funzioni
- Ambiti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi confermati e di nuova previsione
- Ambiti della pianificazione attuativa vigente confermati

(*) la definizione dello strato informativo è stato sviluppato seguendo i criteri di cui al capitolo 2.2 delle modalità di calcolo del consumo di suolo del PTR. Nello specifico consultando:
- la tavola della disciplina PGT vigente 2016;
- il Database Topografico del 2015;
- il Dusaf 6.0 (2018);
- ortofoto AGEA 2018;

Ulteriori descrizioni

- Viabilità in previsione di rango sovracomunale - SP34 Canturina BIS
- ★ Superficie urbanizzabile da previsione viabilità di rango sovracomunale - SP34 Canturina BIS (non computata nella superficie urbanizzabile)

In legenda	Superficie	mq
	Urbanizzata	1.552.706
	Urbanizzabile	41.217**
	Agricola o naturale	3.375.548

** la quantità di superficie urbanizzabile degli ambiti di trasformazione e degli ambiti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi della Variante generale 2022, di nuova previsioni e confermati, deriva dal computo GIS, al netto della viabilità in previsione di rango sovracomunale (SP - Canturina BIS) e delle attuazioni intercorse.

Indice di consumo di suolo (32%)

(Superficie urbanizzata 2022 + Superficie urbanizzabile 2022) / Superficie territoriale comunale

Verifica del consumo di suolo e del bilancio ecologico dal 2014 al 2022

- Da 1 a 3 — Superficie agricola o naturale trasformata in superficie urbanizzabile
- 4 — Superficie urbanizzata trasformata in superficie agricola o naturale
- Da 5 a 9 — Superficie urbanizzabile trasformata in superficie agricola o naturale

RIEPILOGO				
	Mq *in incremento* della superficie urbanizzabile introdotti dalla Variante 2022	Mq *in riduzione* ricondotti da urbanizzata a superficie agricola o naturale	Mq *in riduzione* ricondotti da urbanizzabile a superficie agricola o naturale	Mq *di riduzione* consumo di suolo e bilancio ecologico
ID	A	B	C	A - (B + C)
1	+ 12728			
2	+ 1.343			
3	+ 332			
4		- 1.275		
5			-6.776	
7			-1.235	
8			-4.325	
9			-802	
Totale	+ 14.403	- 1.275	-13.138	-10